



Rif.: 61037756

**€ 100.000****Rustico in vendita**

San Cesareo, Via del Carzolese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore delle splendide campagne di San Cesareo, a poca distanza dal centro abitato, proponiamo in vendita un rustico di civile abitazione di 130 mq, da personalizzare secondo le tue esigenze e trasformare in un ambiente davvero unico. L'immobile si presta ad essere ristrutturato, offrendo ampie possibilità di progettazione e arredamento. La proprietà, inoltre, include anche un terreno agricolo di circa 10.000 mq, perfetto per chi desidera vivere in armonia con la natura, coltivare e creare un'oasi personale. Cosa aspetti? Non perdere questa occasione! Contattaci subito ai numeri 06.9589476 o al 3517568564 per fissare un appuntamento e scoprire tutti i dettagli.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

