



Rif.: 61011363

**€ 269.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Cesareo, Via Colle della Castagna**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

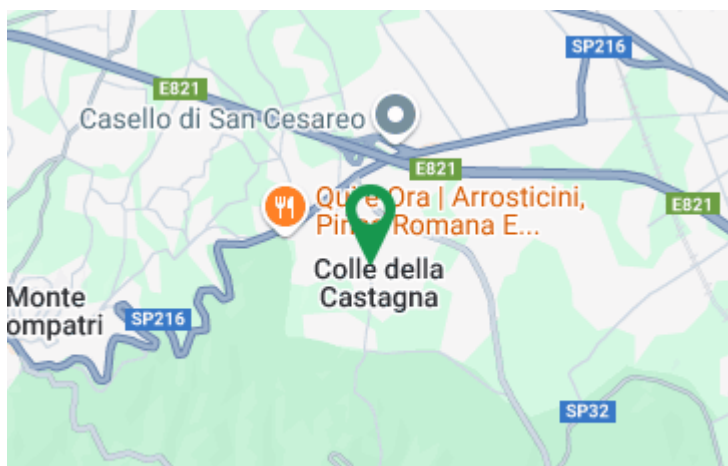
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In una delle zone più riservate e tranquille di San Cesareo, proponiamo in vendita una splendida villa con ingresso indipendente, che ci accoglie attraverso un comodo cancello. Il pratico viale che conduce all'abitazione è cosparso da un elegante breccia bianca, che dona un tocco di raffinatezza e carattere, creando fin da subito un'atmosfera accogliente e sofisticata. La villa è circondata da un ampio portico di circa 150 mq che la avvolge quasi completamente, andando a creare così un angolo perfetto per godersi la vista panoramica mozzafiato che si apre all'ingresso, e che porta al giardino sul retro. Il grande giardino infatti viene impreziosito da numerosi ulivi, creando così un luogo ideale per chi cerca riservatezza, tranquillità e un contatto diretto con la natura. Un angolo di pace, dove ogni momento si trasforma in un'esperienza unica. Il portico, elegante e moderno curato nei minimi

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

