



Rif.: 61001402

# € 550.000

## Villa singola in vendita

San Cesareo, Via Colle Della Castagna

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 410 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 9             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 5             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 10            |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

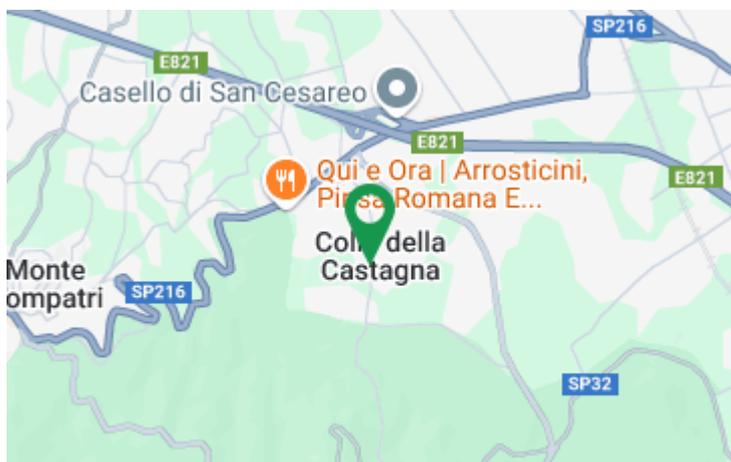
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una lussuosa villa, situata in una zona tranquilla e ben servita, i cui dettagli la rendono unica nel suo genere! La proprietà, di 330 mq circa, è circondata da un'area esterna curata in ogni suo dettaglio a partire dall'importante giardino caratterizzato da alberi che ci garantiscono la giusta privacy, mentre l'elegante corte mattonata ospita posti auto e una terrazza panoramica che si apre davanti alla villa offrendoci una vista semplicemente incantevole, conferendo così un'atmosfera unica e raffinata. La particolarità di questa villa sta di fatto nella sua composizione: al piano principale troviamo un'ampia cucina abitabile con camino ed una porta a vetri che ci dà accesso al retro dell'immobile dove troviamo una zona relax con forno a legna e un vasto giardino dove poter trascorrere tranquille giornate all'aperto;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

