



Rif.: 60981897

**€ 490.000**

**Bifamiliare in vendita**

San Cesareo, Via dei Tigli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

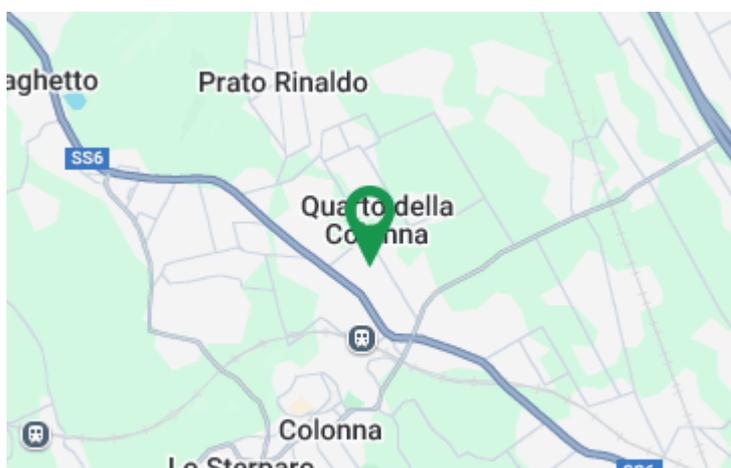
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vieni a scoprire l'eleganza senza pari di questa villa esclusiva di 300 mq, un vero gioiello architettonico immerso in un ampio giardino privato con piscina. Ogni dettaglio di questa residenza è stato pensato per offrire il massimo del lusso e del comfort, creando un ambiente raffinato dove ogni elemento contribuisce a un'esperienza di vita unica. Gli interni sono caratterizzati da una pavimentazione in marmo pregiato per quanto riguarda la zona giorno, mentre per la zona notte parquet in rovere, che conferiscono agli spazi un'atmosfera sofisticata e senza tempo. Le porte, realizzate in legno lavorato a mano, aggiungono un tocco di artigianalità e distinzione, mentre la straordinaria scala curva in marmo, che si sviluppa con eleganza, diventa il cuore della casa, creando una sensazione di grandiosità fin dal primo sguardo. La villa al piano terra è composta da un elegante ingresso che ci conduce alla prima stanza, al salone, di circa 40 mq, alla cucina e al bagno; nella zona notte troviamo quattro camere e doppi servizi, di cui uno con vasca.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

