Via Antonio Cantore, 19 00030 San Cesareo (RM) Email: rmhsc@tecnocasa.it - Tel.: 069589476









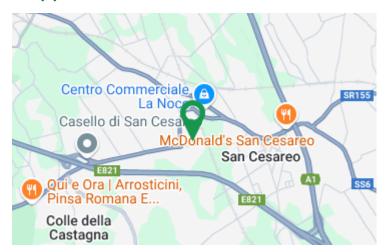








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60974586

## ↓€ 249.000

€ 275.000 (-10%)

## Villa a schiera in vendita

San Cesareo, Via Colle del Noce

Tipologia: ville

Superficie: mq 155 ca.

Locali:

Sottotipologia: villa a schiera

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 1

 Balconi:
 2

 Box:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Proponiamo in vendita un elegante villino a schiera angolare situato nel comune di San Cesareo, nella zona di Colle del Noce. L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre ampi spazi sia interni che esterni.

All'ingresso ci accoglie una piacevole corte privata, perfetta per momenti di relax e intrattenimento, dotata di area barbecue per godere appieno delle giornate all'aperto. Al piano principale troviamo un luminoso salone con cucinotto e un comodo bagno. Al primo piano sono presenti due camere da letto, entrambe con accesso a un balcone privato, e un secondo bagno. Il piano seminterrato è invece dedicato a una spaziosa e accogliente sala hobby, ideale per attività ricreative e momenti di svago. Completa la proprietà un box auto comunicante con

Scopri Punta qui il tuo smartphone

