



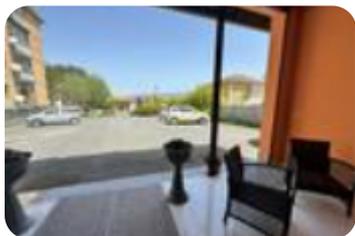
Rif.: 60898669

**€ 650.000**

**Palazzina in vendita**

**San Cesareo, Via Casilina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato sulla Via Principale di San Cesareo, con una maggiore visibilità commerciale così da attrarre più clienti per la vostra attività, vi proponiamo in vendita una proprietà composta da un locale commerciale di 145 mq posto al piano terra e seminterrato e due appartamenti al piano primo composti da salone con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo l'uno e salone con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e balcone l'altro. Il lotto del terreno, di complessivi 1.440 mq, è stato per la gran parte cementato ed è perfetto per essere utilizzato come posti auto, la restante parte a giardino. Il piano seminterrato invece è accessibile sia dall'interno del locale che dall'esterno attraverso una rampa che permetterà facilmente di caricare e scaricare merci; attualmente gli immobili sono locati generando un reddito annuo di € 20.400,00! Contattaci allo 06.9589476 per fissare un appuntamento!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

