



Rif.: 60882862

**€ 240.000**

**Villa singola in vendita**

**San Cesareo, Villa Via della Donnicciola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situata nel comune di San Cesareo, questa meravigliosa residenza rappresenta un'oasi di tranquillità immersa nel verde. All'esterno, accoglie i suoi ospiti con una spaziosa corte mattonata perfetta per il posteggio delle auto ed un giardino incantevole, perfetto per momenti di relax. Distribuita su tre livelli fuori terra, questa casa vanta ambienti ampi e una disposizione interna flessibile. Al piano terra, ci accoglie un salone con cucina a vista, un bagno e una camera da letto. Al primo piano troviamo un ampio e luminoso salone, una seconda cucina e un ulteriore bagno, accessibili sia tramite scala esterna che interna. Il secondo piano ospita altre tre camere da letto e un terzo bagno per garantire comfort e privacy. Inoltre, la proprietà è arricchita da un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

