



Rif.: 60838425

€ 95.000**Rustico in vendita**

San Cesareo, Via Colle Sfiamma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Posti auto:	10



TECNOCASA

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immerso nel verde, all'interno di un lotto di mq complessivi 3800 . vi proponiamo in vendita un rustico di civile abitazione di 94 mq lordi. Grazie alla rigenerazione urbana, demolendo e ricostruendo l'immobile, potrete aumentare la superficie residenziale lorda del 20% in più rispetto a quella attuale, il 30% in più introducendo una serra bioclimatica e il 25% in più di portico. Avrete così un immobile di complessivi 130 mq lordi residenziali, 30 mq di serra e 30 mq di portico, il tutto disposto su un unico livello grazie all'ampiezza del lotto di terreno; trovate tra le foto un rendering che vi permetterà di capire al meglio cosa potrete realizzare! Ci teniamo a precisare inoltre che, data la metratura a disposizione, è possibile ricavare due unità abitative di 80 mq interni compresi di serra bioclimatica più 15 mq di portico a porzione. Cosa aspetti? Vieni a vedere la proprietà di persona! Chiamaci allo 06.9589476 per fissare un appuntamento!

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

