



Rif.: 60736692

↓ € 449.000

€ 490.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

San Cesareo, Via delle coppe

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa che vi stiamo proponendo, ubicata nella zona di San Cesareo, è una delle poche soluzioni uniche nel suo genere, perchè completamente rifinita in ogni suo dettaglio, dai materiali di pregio utilizzati alla disposizione degli ambienti, dall'elegante parco al pratico patio con portico; l'abitazione è stata ultimata nel 2022, sebbene prima fosse allo stato grezzo, possiamo dire che si tratta quindi di una nuova costruzione! Non appena accediamo alla proprietà ciò che ci stupisce è il lungo viale, circondato dal verde e illuminato dai molteplici lampioni, che ci conduce alla villa. L'immobile è composto al piano principale dal portico, che affaccia sul giardino, da una grande sala finemente rifinita, una comoda cucina a vista, un grande bagno con vasca vintage a isola

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

