



Rif.: 21889882

**€ 730.000**

**Villa singola in vendita**

San Cesareo, via colle della cisterna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi passi dal casello autostradale di San Cesareo, in zona panoramica e tranquilla, proponiamo una prestigiosa villa singola di ca. 650 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra, oltre un piano seminterrato composto da un ampio salone con cucina in muratura, due camere da letto e bagno; l'accesso avviene o dall'interno dell'abitazione o dall'esterno attraverso un garage di ca. 200 mq con un ulteriore bagno. Il piano terra circondato da una spaziosa veranda, si compone di un'ampia sala con camino termico, cucina, ripostiglio e tre camere da letto con altrettanti servizi; dal salone tramite un'ampia scala in marmo accediamo al primo piano dove troviamo un'ulteriore stanza con bagno. Completa la proprietà un parco di 4000 mq completamente curato e rifinito di diverse piante ornamentali oltre alberi di alto fusto. L'abitazione presenta rifiniture di pregio e non necessita di nessun intervento di ristrutturazione ordinaria o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

