



Rif.: 61227198

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Nettuno, Via tinozzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NETTUNO SAN GIACOMO - VIA DEI TINOZZI In tranquilla zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo luminoso appartamento posto al terzo piano servito da ascensore. Varcando la soglia d'ingresso, ci accoglie un ampio soggiorno con angolo cottura di circa 34 mq, caratterizzato da spazi ben distribuiti e accesso diretto, tramite portafinestra, al balcone di circa 10 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Il corridoio conduce alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una con uscita sul balcone, e da un bagno finestrato completo di doccia. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'immobile è dotato di infissi in alluminio doppio vetro, portone blindato, persiane, zanzariere e impianto di climatizzazione nel soggiorno. Completa la proprietà l'allacciamento all'impianto idrico-fognario e alla rete del gas metano. L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDÌ al VENERDÌ 9:00- 13:00 e 15:30- 19:30 SABATO 9:00-13:00 e 15:30-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

