



Rif.: 61168086

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Nettuno, Via S. Giacomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NETTUNO SAN GIACOMO - VIA SAN GIACOMO In contesto residenziale, a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano con ascensore, all'interno di una piccola palazzina. L'immobile si distingue per una zona giorno ben organizzata, composta da un soggiorno-pranzo accogliente, valorizzato da faretti incassati nel controsoffitto che garantiscono un'illuminazione elegante e uniforme. Il pavimento in grés porcellanato dona continuità e raffinatezza agli ambienti, mentre la parete con rivestimento effetto pietra aggiunge carattere e stile. La cucina a vista, funzionale e ben organizzata, si integra perfettamente con la zona living ed è collegata a un terrazzo chiuso con vetrate di circa 15 mq, ideale come veranda abitabile o zona relax fruibile tutto l'anno. Il corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, di cui una con uscita sul balcone tramite porta finestra, e due bagni: uno finestrato con vasca e uno con doccia. Completano la proprietà un posto auto coperto assegnato e una cantina. L'immobile è dotato di zanzariere, infissi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

