



Rif.: 61162089

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Nettuno, Via Monte Parioli

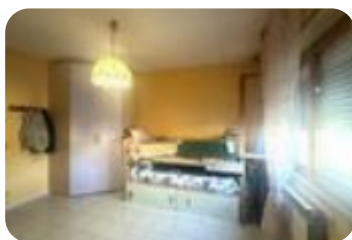
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NETTUNO SAN GIACOMO – VIA MONTE PARIOLI In zona residenziale e vicina a tutti i principali servizi, al confine tra Santa Barbara e San Giacomo, proponiamo in vendita un attico al terzo piano di una palazzina immersa in spazi esterni curati. Varcando la soglia d'ingresso, ci accoglie un soggiorno di circa 28 mq, con cucinotto separato. Dal soggiorno si accede al terrazzo di circa 65 mq. Il terrazzo rappresenta una vera oasi di tranquillità, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta, ma anche per essere sfruttato come zona lavanderia, creando un comodo ambiente lavatoio. Rientrando, un disimpegno divide il soggiorno dalla zona notte, composta da un bagno servito da doccia, una camera da letto e una seconda camera servita da bagno con finestra e vasca da bagno. Attualmente l'immobile è locato con contratto in scadenza, ma rappresenta comunque un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa o un investimento. L'appartamento è dotato di infissi in legno vetro singolo, serrande e riscaldamento autonomo a metano. Completano la soluzione: posto auto coperto e una



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

