



Rif.: 61158418

€ 195.000

Villa singola in vendita

Nettuno, Via Campo Cerreto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	2



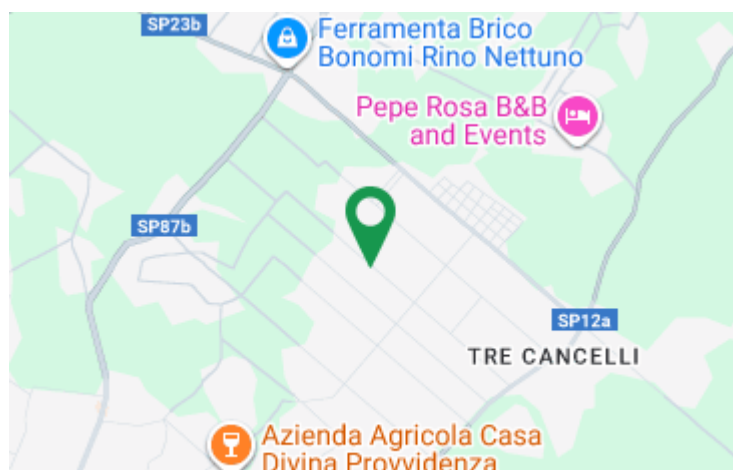
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NETTUNO TRE CANCELLI - VIA CAMPO CERRETO Proponiamo in vendita, villa singola disposta su due livelli, immersa nel verde e situata a 5 km dal centro. La soluzione è facilmente divisibile in due unità abitative con ingresso indipendente e giardino. Attualmente è servita infatti, da un giardino di . 800 mq con due ingressi pedonali ed uno carrabile ubicato nella parte posteriore, una piscina e un piccolo angolo bar. Varcando l'ingresso, al piano terra troviamo un patio coperto. Procedendo troviamo un soggiorno di . 29 mq completo di angolo bar, completano il piano una camera da letto matrimoniale con bagno servito da vasca, un bagno servito da finestra e doccia, una camera da letto di . 10 mq e una cucina abitabile con accesso diretto al giardino e con possibilità di creare una comoda dispensa. Il soggiorno collega i due piani, la scala, infatti, presenta due accessi, uno dei quali porta all'esterno. Al piano primo. Il disimpegno da accesso al soggiorno di . 19 mq , il corridoio ci conduce verso una camera da letto, un bagno servito da doccia e finestra, proseguendo troviamo il cucinotto, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

