



Rif.: 61141935

**€ 170.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Nettuno, Via Foligno

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** porzione di bifamiliare

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 3

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

NETTUNO CADOLINO - VIA FOLIGNO In una zona tranquilla, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 100 mq, circondata da un giardino privato di circa 150 mq, completo di barbecue in muratura. La proprietà è arricchita da una spaziosa veranda di 65 mq che si sviluppa su tre lati dell'immobile, creando un'area esterna accogliente e perfetta per momenti di relax all'aperto, con accesso diretto all'ingresso principale. Internamente, l'abitazione si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, ideale per accogliere gli ospiti, mentre un comodo corridoio conduce alla zona notte, che include una grande camera matrimoniale con bagno en suite e uscita diretta sulla veranda tramite porta finestra. Completano la zona notte una seconda cameretta, uno studio, un secondo bagno con doccia e un pratico ripostiglio. L'ufficio è aperto tutti i giorni nei seguenti orari: dal LUNEDI al VENERDI 9:00 - 13:00 e 15:30- 19:30 SABATO 9:00-13:00 e 15:30- 19:30 DOMENICA su appuntamento. Tecnocasa Nettuno Ovest affiliato

;

!

c

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

