



Rif.: 61105448

**€ 295.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Nettuno, villa bifamiliare via dei zucchetti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** A3

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NETTUNO- VIA DEI ZUCCHETTI In un contesto tranquillo e circondato dal verde, proponiamo una villa bifamiliare di circa 115 mq, attualmente in costruzione, con consegna prevista nel 2026. L'abitazione è affiancata da un giardino privato di 300 mq, uno spazio ampio e versatile da vivere durante tutto l'anno. La casa è progettata su un unico livello e offre ambienti ben distribuiti. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso, arricchito da una serra bioclimatica che amplia l'ambiente e garantisce luce naturale per gran parte della giornata. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, funzionale e ben collegata agli spazi eterni. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una predisposta per realizzare una cabina armadio, e un bagno. All'esterno è presente anche una veranda di circa 20 mq, ideale come spazio relax o per pranzi all'aperto. La costruzione prevede rifiniture di ottima qualità e una classe energetica elevata, grazie alle moderne tecniche costruttive pensate per garantire comfort e risparmio energetico. La soluzione essendo in fase di costruzione è personalizzabile su richiesta. La posizione, silenziosa ma vicina ai principali servizi, rende

I



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

