



Rif.: 61172506

€ 560.000

Villa a schiera in vendita

Ladispoli, Via del Gambero - Marina San Nicola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

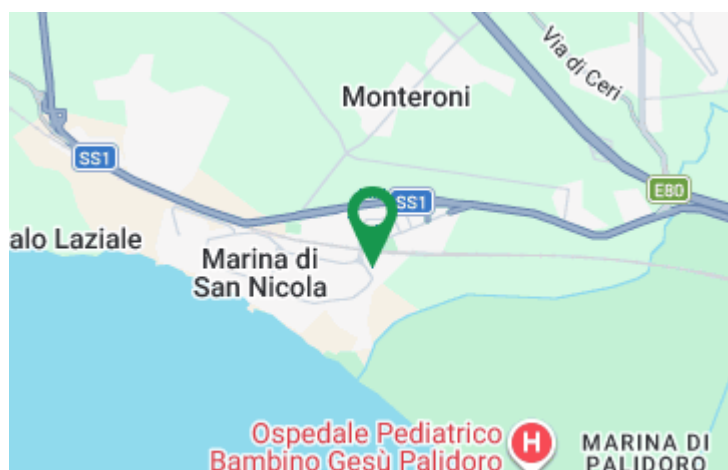
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle location più esclusive del litorale romano, Marina di San Nicola, nel comune di Ladispoli, e più precisamente in Via del Gambero, proponiamo in vendita una villa a schiera angolare di circa 120 mq, abbracciata da un giardino privato di circa 200 mq, ideale per chi desidera vivere il mare in un contesto riservato ed elegante. La proprietà si sviluppa su due livelli molto ben distribuiti. Al piano terra, l'ingresso introduce a un ampio salone e luminoso salone, valorizzato da ampie vetrate che creano una continuità naturale tra interni ed esterni, regalando un'atmosfera calda e accogliente. Lo spazio, perfettamente proporzionato, rendono questo ambiente ideale sia per la zona living che per l'area pranzo. Un cucinotto separato garantisce funzionalità e riservatezza. Completano il piano una camera da letto, un locale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

