



Rif.: 61140448

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

**Ladispoli, Via La Spezia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

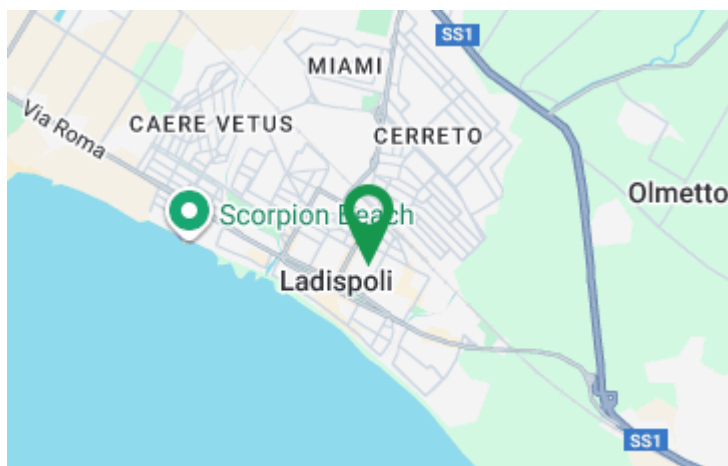
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Ladispoli e più precisamente in Via La Spezia, a pochi passi da Viale Italia e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento di circa 70 mq posto al secondo piano con ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata esternamente. L'immobile, esposto a sud-ovest, gode di ottima luminosità ed è composto da ingresso, due ampie stanze attualmente utilizzate come camere da letto, cucina abitabile con uscita sul balcone e bagno finestrato con doccia. Gli interni necessitano di lavori di ristrutturazione, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Attualmente l'appartamento è locato con contratto di affitto a canone libero 4+4, garantendo una redditività annua di circa il 5%, elemento che lo rende un'ottima opportunità per chi desidera investire nel mercato immobiliare di Ladispoli con un rendimento sicuro e costante nel tempo. La posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

