



Rif.: 61056862

€ 890.000

Villa singola in vendita

Fiumicino, Via Nervi - Fregene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 182 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Posti auto:	4
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Villa Singola a Fregene – Eleganza a Due Passi dal MareA soli 200 metri dalla spiaggia, in una delle località più esclusive del litorale romano, proponiamo in vendita una splendida villa singola di circa 180 mq, disposta su due livelli e immersa nel verde. Gli ambienti, ampi e luminosi, offrono comfort e funzionalità in un contesto di assoluta tranquillità. La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 800 mq, perfettamente curato, che garantisce privacy e rappresenta uno spazio ideale per vivere all'aperto, tra momenti di relax, pranzi in famiglia e serate conviviali. Al piano terra, la villa accoglie con un ampio soggiorno con camino, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti. La cucina abitabile è collegata a una pratica dispensa. Completano il livello una camera matrimoniale con bagno en suite e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore, una comoda scala conduce a un luminoso disimpegno, con due camere da letto e un bagno. La villa è dotata di un ampio garage coperto per quattro auto e di un giardino privato di circa 800 mq, perfettamente curato, che garantisce privacy e rappresenta uno spazio ideale per vivere all'aperto, tra momenti di relax, pranzi in famiglia e serate conviviali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

