



Rif.: 61266603

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

Ardea, Via bolzano - Marina Di Ardea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



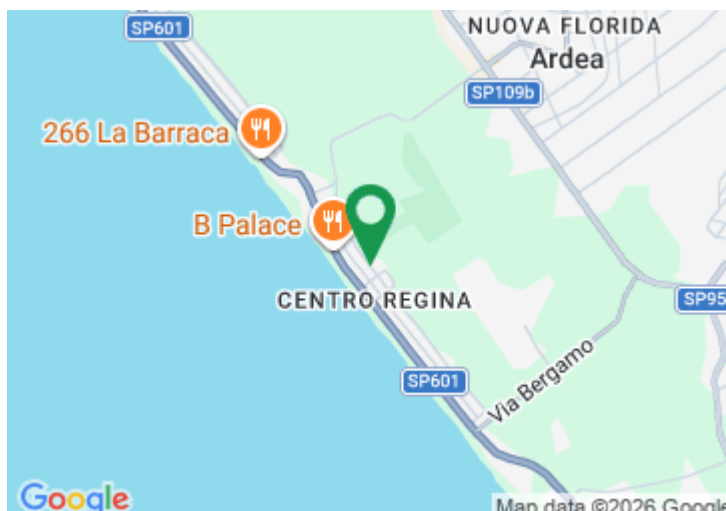
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Marina di Ardea. In posizione comoda e strategica, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento inserito in una palazzina recentemente ristrutturata, dotata di ascensore. L'immobile è composto da ambienti funzionali e ben distribuiti. La zona giorno si apre su un comodo disimpegno, dove troviamo un pratico ripostiglio ideale per mantenere ordine. Proseguendo troviamo un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato dall'accesso diretto alla terrazza abitabile, uno spazio ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Un secondo disimpegno conduce alla cucina abitabile dotata di balcone, alla spaziosa camera matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. L'abitazione è inoltre dotata di condizionatori, tende da sole e si completa con importanti pertinenze quali box auto doppio e cantina. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: mare, spiaggia, supermercato, fermate degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

