



Rif.: 61216563

**€ 209.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Ardea, Viale nuova florida - Nuova Florida**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nuova Florida. In zona centrale e a pochi passi dai principali servizi, proponiamo la vendita di un grazioso villino bifamiliare. L'immobile disposto su due livelli fuori terra ed è composto come segue. Entrando al piano terra ci accoglie un luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso all'esterno e bagno finestrato con doccia. Salendo al piano superiore nella zona notte troviamo la camera matrimoniale, la cameretta con balcone, bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Il villino +è dotato di infissi in pvc doppio vetro, inferriate e persiane blindate a tutte le finestre e condizionatori. Completa la soluzione un comodo portico ed il giardino curato in parte verde ed in parte mattonato. Si presenta in ottimo stato ed è abitabile da subito

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

