



Rif.: 61099914

€ 314.000**Porzione di bifamiliare in vendita**

Ardea, Via taranto - Nuova Florida

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: 

Nuova Florida. In zona centrale a pochi passi dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa indipendente con piscina. L'immobile rifinito con materiali di pregio si sviluppa su due livelli, collegati tra loro mediante scala interna ed è composto come segue: al piano terra rialzato ci accoglie un luminoso soggiorno, due comode camere matrimoniali, una cameretta con accesso allo spazio esterno e bagno finestrato con doccia; il piano seminterrato con entrata indipendente, include una spaziosa Sala Hobby, un comodo soggiorno, cucina abitabile a vista e bagno con vasca idromassaggio con cromoterapia. Dispone inoltre di un'ulteriore cucina professionale. A completare la proprietà il giardino curato, dotato di tutti i comfort: cucina con barbecue e forno a legna, doccia esterna, doppio ingresso pedonale e carrabile e box auto. La Villa è dotata di infissi in legno/alluminio doppiopetro, un sistema di antifurto con videosorveglianza, impianto fotovoltaico con accumulo di 10 kw, boiler acqua calda di 250 L. Si presenta in ottimo stato ed abitabile da subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

