



Rif.: 61020931

**€ 229.000****Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Ardea, Via Arona - Marina Di Ardea

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nuova Florida. In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita una villa bifamiliare in classe A+. L'immobile è disposto su due livelli ed è composto come segue. Al piano terra rialzato troviamo il comodo soggiorno luminoso, l'angolo cottura, camera matrimoniale, camerette e bagno con doccia e finestra. Al piano seminterrato ampia sala hobby con bagno ed intercapedine ispezionabile. Realizzata con materiali di pregio, è dotata di finestre in PVC doppio vetro, inferriate in ferro, portoncino blindato e cancello carrabile in ferro zincato a caldo. Caldaia a condensazione con accensione elettronica a 20.000 kal. radiatori in alluminio. Completa le soluzioni il giardino privato con posto auto interno. Predisposizione per impianto di pannello solare per la produzione di acqua calda. predisposizione per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

