



Rif.: 60865412

# € 369.000

## Villa singola in vendita

Ardea, Via pinerolo - Nuova Florida

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 335 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nuova Florida. In zona residenziale tranquilla ma, non distante dai principali servizi, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare di ampia metratura. L'immobile è disposto su tre livelli ed è composto come segue. Entrando al piano terra ci accoglie la zona giorno, composta da salone luminoso con accesso allo spazio esterno, dove troviamo un comodo patio con barbecue e cucina abitabile a vista. Nella zona notte troviamo due camere matrimoniali, una delle quali con cabina armadio e bagno interno ed il secondo bagno con vasca idromassaggio. Al piano superiore le altre due camere matrimoniali, lo studio, il bagno con doccia ed il ripostiglio. Il piano seminterrato è composto da sala hobby con bagno e box auto. Completa la soluzione l'ampio giardino curato. E' dotata di parquet in tutte le stanze, infissi in pvc doppio vetro e inferriate a tutte le di condizionamento, pannelli fotovoltaici e solari, impianto di allarme e telecamere di sorveglianza e impianto di aspirazione centralizzato. Si presenta in ottimo stato interno ed esterno ed è abitabile da subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

