



Rif.: 61232510

**€ 44.000**

## Trilocale in vendita

Subiaco, Via delle margherite - Livata

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

SUBIACO- MONTE LIVATA All'interno del 'Residence Italia', nel cuore della splendida cornice montana di Monte Livata, proponiamo in vendita un accogliente appartamento ideale per chi cerca una casa vacanze rigenerante o per uso investimento. L'immobile è situato al quinto piano della struttura, raggiungibile comodamente tramite l'ascensore condominiale fino al quarto piano, per poi proseguire agevolmente a piedi per un'ultima e breve rampa di scale. Lo spazio interno, ben distribuito e funzionale, si apre su un ampio salone con angolo cottura, perfetto per i momenti di convivialità e relax dopo una giornata all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto confortevoli, ottime per ospitare l'intera famiglia, e da un bagno pratico e ben posizionato. A valorizzare ulteriormente la proprietà sono i servizi esclusivi offerti dal complesso residenziale, che mettono a disposizione dei condomini un'ampia sala hobby al coperto, ideale per lo svago e la socializzazione, e un curato spazio esterno comune dove poter godere in totale tranquillità della natura circostante. Una soluzione imperdibile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

