



Rif.: 61231509

€ 76.000

Casa semindipendente in vendita Sgurgola, Via Del Cerreto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Sgurgola (FR) – Ampia porzione di bifamiliare panoramica con corte esclusiva e garage. Nel caratteristico borgo di Sgurgola, proponiamo in vendita una spaziosa porzione di bifamiliare inserita in una palazzina composta da soli due appartamenti. L'immobile, di circa 170 mq, si distingue per la sua ottima luminosità, la vista panoramica e il comodo accesso, caratteristiche che lo rendono ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La proprietà è stata valorizzata da importanti lavori di manutenzione eseguiti recentemente, con rifacimento del tetto e della facciata, garantendo così un ottimo stato conservativo dell'edificio. L'appartamento è attualmente composto da: Ingresso; Ampio salone; Cucina abitabile; Quattro camere da letto; Bagno; Due garage. Completano la proprietà una corte esclusiva di circa 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, e una quota di terreno indiviso in comune. Grazie alla generosa metratura e alla presenza del doppio ingresso, l'immobile offre la concreta possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

