



Rif.: 61231200

€ 159.000

Casa indipendente in vendita Anagni, Via Fontana Vetere - San Filippo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ANAGNI – Località San Filippo in posizione tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita una casa indipendente circondata da circa 2.500 mq di terreno pianeggiante, ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà gode di doppio ingresso e di un'ottima esposizione, che garantisce luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata. L'immobile si sviluppa su due livelli: Piano Terra: ampia taverna, perfetta come zona conviviale, spazio hobby o deposito. Piano Primo: abitazione composta da cucina abitabile, salone, due camere da letto, bagno e balcone panoramico. Completano la proprietà due locali deposito, utili per rimessaggio attrezzi, magazzino o ulteriori spazi accessori. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una casa indipendente con ampi spazi esterni, adatta sia come abitazione principale sia come residenza di campagna. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento contattateci al 352 052 8451

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

