



Rif.: 61223114

**€ 155.000**

**Villa singola in vendita**

**Subiaco, Contrada cappuccini - Cappuccini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**SUBIACO - CAPPUCCINI** Immersa nella tranquillità e nel verde di Subiaco, proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare situata in elegante contesto residenziale, ideale per chi desidera vivere in un'oasi di privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà è circondata da un curato giardino privato di circa 2.000 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto, convivialità e per chi ama gli spazi verdi. L'abitazione principale, recentemente ristrutturata, si distingue per ambienti luminosi e ben distribuiti ed è composta da: ampio salone accogliente; cucina abitabile; tre camere da letto; due bagni; spazioso ripostiglio; splendida veranda adibita a seconda zona living, ideale in ogni stagione. Completa la proprietà un secondo appartamento di circa 150 mq, attualmente da rifinire, che offre la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze: soluzione perfetta per due nuclei familiari. Per maggiori informazioni e per visitare la proprietà, contattateci al numero verde 800 00 00 00 o al numero di telefono 0774 551300.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

