



Rif.: 61144631

€ 450.000

Palazzina in vendita

Subiaco, Contrada colle romano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 360 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



SUBIACO-CONTRADA COLLE ROMANO Proponiamo in vendita un intero fabbricato composto di tre appartamenti. Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi, indipendenza, o desidera realizzare un investimento versatile (es. B&B, affitti turistici, o residenza per più nuclei familiari). L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una generosa metratura e la possibilità di personalizzazione. Al piano terra: Due ampie cantine (circa 20 mq ognuna), perfette come depositi o locali hobby. Un garage spazioso di 40 mq. Piano Primo: L'Appartamento Ristrutturato (90 mq ca.) Accogliente e pronto per essere abitato, con finiture moderne. Composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Balcone che si estende lungo tutta la facciata. Piano Secondo: L'Appartamento di 150 mq ca. Spazi generosi e ben distribuiti, ideali per una famiglia numerosa. Ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Balcone generoso che corre lungo tutta la facciata. Piano Mansardato:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

