



Rif.: 60889729

€ 590.000

Multilocale in vendita

Subiaco, Via Giovanni XXIII

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

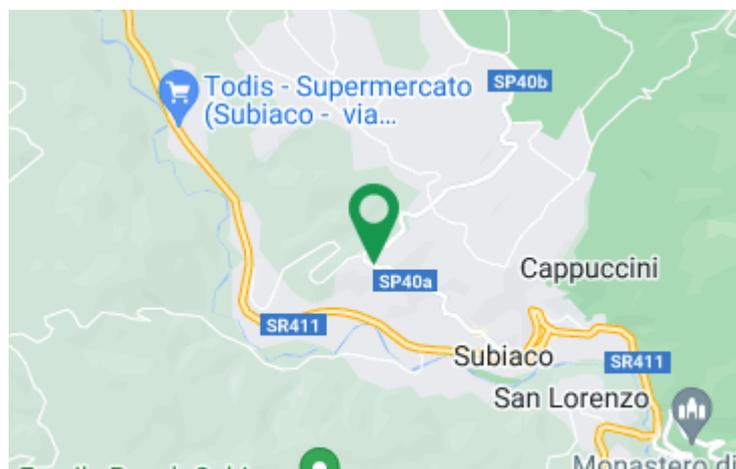
EP estiva del fabbricato: 😊



SUBIACO In prossimità del Centro Urbano proponiamo in vendita stabile di circa 500 mq attualmente adibito a Ristorante con ampi spazi interni ed esterni così composto: Cortile d'accesso con portico esterno, ampia sala ristorazione con angolo dotato di forno a legna ed utilizzabile anche come angolo bar, annessa ampia sala cucina con altro locale ad uso bar .Saletta utilizzata come dispensa e ampi bagni privati. Giardino adiacente con fiori e piante . Annesso anche ampio parcheggio privato di circa 2.000 mq pianeggiante, comprensivo di piante da frutto e area svago dove è presente una magnifica vista panoramica su tutta la vallata verde. Posizione assoluta . A pochi minuti dalla località sciistica di Monte Livata e Campo dell'Osso ; La zona è urbanizzata ,dotata di ogni servizio e ben servita in quanto facilmente raggiungibile da strada principale e vicino l'uscita Autostrada A24 Vicvaro-Mandela



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

