



Rif.: 60896180

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Vicovaro, Colle Cisterna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vi raccontiamo di una soluzione che si trova a 10km da Tivoli precisamente località Colle Cisterna, di una soluzione che incarna perfettamente la bellezza raffinata ed elegante di una soluzione semi indipendente. Situata in un contesto quieto e raccolto, questo splendido immobile situato a piano terra con entrata indipendente, rappresenta il sogno ideale di chi desidera vivere in un quartiere riservato e silenzioso. Varcato il cancello di casa, ad accoglierci troviamo un grazioso giardino misto verde e mattonato. Entrando, troviamo una comoda veranda con condizionatore, ottima per passare giornate in famiglia anche nella stagione invernale. Proseguendo ci troviamo davanti il portone blindato da cui accediamo ad un ampio salone con cucina abitabile, andando avanti troviamo un disimpegno che ci porta verso la zona notte con camera, cameretta e bagno con doccia e finestra. Per concludere il tutto vi abbiamo una comoda cantina. Completa la proprietà un posto auto all'interno dell'abitazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

