



Rif.: 60845166

€ 229.000

Trilocale in vendita

Tivoli, Via Rodolfo Lanciani

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 85 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Box:            | 1            |
| Posti auto:     | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PIANO TERRA-GIARDINO MATTONATO-RISTRUTTURATA-BOX AUTO- POSTO AUTO SCOPERTO CONDOMINIALE La casa è il luogo dove risiede l'amore vengono creati i ricordi, arrivano gli amici e la famiglia è per sempre. Nella zona di Tivoli, precisamente in via Rodolfo Lanciani in un contesto tranquillo e riservato, abbiamo il piacere di trattare la vendita di un appartamento che gode di un'ottima esposizione, si sviluppa su due livelli ed è posto al piano terra rialzato con entrata indipendente dalla quale si raggiunge subito il terrazzo mattonato da sfruttare nelle giornate di sole in famiglia e/o con amici, entrando al piano terra vi è uno spazioso salone con cucina a vista, e un camino davanti al quale rilassarsi nelle fredde serate invernali. A seguire vi è una spaziosa cameretta, ed un corridoio che porta al bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

