



Rif.: 60827711

↓ € 85.000

€ 89.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Tivoli, Viale Cassiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Non è semplice scegliere la prima casa, frutto di sacrificio e sudori, sono davvero tanti gli aspetti da valutare. Partiamo dal punto in cui si trova, Viale Cassiano, vicino i principali servizi, ovvero scuole, negozi e mezzi pubblici, raggiungibili a piedi. Entrando al suo interno, ad accoglierci, troviamo un corridoio che porta alle varie zone della casa, ovvero, due ampie camere matrimoniali, una comoda cucina e infine uno spazioso salone da cui godersi un'ottima vista panoramica e suggestiosi tramonti. A competere la casa, un comodo sottoscala da utilizzare come ripostiglio. L'interno è in ottime condizioni, senza quindi dover affrontare una ristrutturazione, con i prezzi dei materiali edili attualmente sul mercato, vuol dire un grande esborso economico, vista anche l'impossibilità di mutuire i lavori. La soluzione che oggi abbiamo il piacere di proporvi, potrebbe essere la risposta ad ognuno dei vostri quesiti, perché rispecchia in pieno, tutti i punti fondamentali che abbiamo considerato. Ma la soluzione che trovi secondo noi...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

