**Affiliato: M.c. Area Impresa Srl**
Partita IVA: 18611321003
Prossima Apertura, 00034 Colleferro (RM)
Email: rmhr1@tecnocasa.it - Tel.: 0697261003















Rif.: 61291557

## € 400 / mese

## Negozio in affitto

### Colleferro, Via Vittorio Alfieri

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

n Via Vittorio Alfieri proponiamo in locazione un locale di circa 55 mq, accatastato in categoria C/3, destinazione catastale generalmente riferita a laboratori per arti e mestieri.L'immobile si sviluppa su due ambienti distinti ed è dotato di due vetrine, che garantiscono visibilità e luminosità agli spazi interni. La presenza della canna fumaria rappresenta un ulteriore elemento da valutare in funzione dell'attività che si intende realizzare e delle autorizzazioni necessarie.Completano la proprietà un bagno con antibagno e una corte esterna con doppio cancello, uno spazio aggiuntivo che offre maggiore praticità nella gestione degli ambienti.Il locale necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ridistribuire e personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze operative e al progetto che si desidera sviluppare.Grazie alla sua configurazione e alle caratteristiche presenti, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di uno spazio da riqualificare e valorizzare. La compatibilità con l'attività prescelta dovrà essere verificata in relazione alla destinazione urbanistica, ai requisiti previsti e [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.