



Rif.: 61273683

**€ 400 / mese**

## Laboratorio in affitto

Colferro, Via piero gobetti

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 80        |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Colferro, in Via Piero Gobetti, proponiamo locale commerciale di circa 56 mq situato in posizione strategica e ad alta visibilità, sotto un comodo porticato che garantisce facile accesso e ottima fruibilità. L'immobile si trova in zona centrale, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e intenso passaggio pedonale, risultando una soluzione ideale per diverse tipologie di attività. La proprietà è accatastata in categoria C/3 (laboratorio per arti e mestieri), destinata ad attività artigianali e di produzione non industriale, come laboratori, officine e piccole lavorazioni. L'immobile è composto da un ambiente principale e da un bagno finestrato. Si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla funzionale distribuzione degli spazi, il locale si presta sia all'avvio di una nuova attività sia come investimento. La soluzione è disponibile sia in vendita che in affitto. Tecnocasa Immobili per L'impresa Colferro TEL: +39 3664308908 - 0697200095



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

