



Rif.: 61273681

€ 45.000

Laboratorio in vendita

Colferro, Via piero gobetti

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 80

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Colferro, in Via Piero Gobetti, proponiamo locale commerciale di circa 56 mq situato in posizione strategica e ad alta visibilità, sotto un comodo porticato che garantisce facile accesso e ottima fruibilità. L'immobile si trova in zona centrale, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e intenso passaggio pedonale, risultando una soluzione ideale per diverse tipologie di attività. La proprietà è accatastata in categoria C/3 (laboratorio per arti e mestieri), destinata ad attività artigianali e di produzione non industriale, come laboratori, officine e piccole lavorazioni. L'immobile è composto da un ambiente principale e da un bagno finestrato. Si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla funzionale distribuzione degli spazi, il locale si presta sia all'avvio di una nuova attività sia come investimento. La soluzione è disponibile sia in vendita che in affitto. Tecnocasa Immobili per L'impresa Colferro TEL: +39 3664308908 - 0697200095



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

