



Rif.: 61268925

↓ € 425.000

€ 427.000 (-1%)

Terreno in vendita

Colleferro, Via Valle Settedue

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 12.444 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In vendita terreno di ampia superficie, situato a Colleferro in Via Valle Sette Due, nelle immediate vicinanze dei Piani Artigianali, in una posizione strategica per lo sviluppo di attività produttive, commerciali, logistiche e di deposito. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 12.444 mq, di cui 7.220 mq di terreno edificabile e 5.224 mq di terreno agricolo. Sulla porzione edificabile è possibile sviluppare circa 2.000 mq di superficie, con la possibilità di valutare la realizzazione di un capannone di importante metratura, completo di spazi esterni destinati, ove consentito, a piazzali, aree di manovra e parcheggi. Per l'area è già stato espresso da parte del Comune un parere favorevole preventivo, nell'ambito di una preistruttoria finalizzata al successivo rilascio del Permesso di Costruire, rappresentando un importante elemento a favore dello sviluppo dell'intervento. I parametri urbanistici prevedono un indice di utilizzazione fondiaria Uf di 0,30 mq/mq, un'altezza massima di 14,50 metri e un indice di visuale libera di 0,50. Sono inoltre previsti parcheggi inerenti alla costruzione nella misura di 5 mq ogni 100 mc, da considerare nella progettazione del fu [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

