



Rif.: 61268867

**€ 55.000**

## Negozio in vendita

Colferro, Corso Filippo Turati

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Colferro, proponiamo in vendita e in locazione un locale commerciale di circa 55 mq, caratterizzato da una posizione centrale e strategica. L'immobile dispone di due ingressi indipendenti, uno direttamente su Corso Filippo Turati e l'altro su Via Valle Macerina, caratteristica che garantisce una particolare versatilità nell'organizzazione e nell'utilizzo degli spazi. Internamente, il locale si sviluppa su due ambienti distinti, collegati da una piccola scalinata, ed è dotato di servizio igienico. Gli ambienti risultano funzionali e facilmente adattabili alle esigenze delle diverse attività. È inoltre presente la predisposizione per l'installazione dell'impianto di climatizzazione. La posizione, in una delle principali zone centrali della città, consente di beneficiare della vicinanza a attività commerciali, servizi, supermercati e altre attività di prima necessità, garantendo una buona fruibilità sia per la clientela sia per l'attività professionale. La presenza dei due accessi su vie differenti, la categoria catastale C/1 e la distribuzione interna rendono il locale una soluzione interessante per chi è alla ricerca di uno spazio commerciale da d [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

