



Rif.: 61260672

€ 2.000 / mese

Negozi in affitto

Colferro, Via oreste tomei

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Casilina, in prossimità del Centro Commerciale Colferro, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 250 mq, disposto su un unico livello e accatastato in categoria C/1, ideale per avviare o sviluppare un'attività commerciale, di ristorazione, pizzeria, pub, somministrazione, intrattenimento o qualsiasi altra attività compatibile con la destinazione d'uso e la normativa vigente. La posizione è strategica e facilmente raggiungibile, con ottima visibilità, comodi collegamenti e parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. L'immobile è molto luminoso e presenta una pavimentazione in parquet, che dona agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. La sala principale dispone di un lungo bancone per la mescita e la somministrazione di bevande e di una zona rialzata, ideale per musica dal vivo, esibizioni, eventi, serate a tema e intrattenimento. La struttura dispone inoltre di una cucina di circa 35 mq, tre bagni e uno spogliatoio per il personale, oltre ad altri tre bagni nella sala destinata alla clientela. Completano gli spazi interni un soppalco di circa 20 mq e un ripostiglio. Particolare attenzione è stata dedicata alla sicurezza: le porte e l'ing [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

