



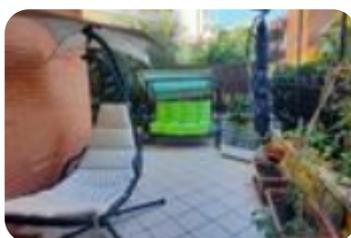
Rif.: 61106443

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Ladispoli, Via Salvo D'Acquisto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 260.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

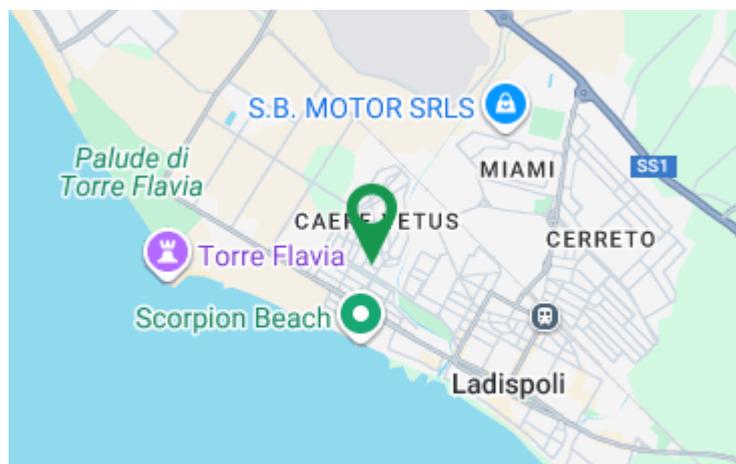
EP globale rinnovabile: 260.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nelle vicinanze di Piazza Domitilla, proponiamo un appartamento al piano terra rialzato che offre un'opportunità per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. L'immobile, di 76 mq, è composto da tre locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su un soggiorno con cucina a vista in muratura, la zona notte comprende un disimpegno con sopralcoba, due camere entrambe spaziose di cui una con armadio a muro, e la seconda con bagno interno con doccia, completa la proprietà un secondo bagno patronale sempre con doccia, ideali per accogliere una famiglia. Costruito nel 1968, l'appartamento è stato ristrutturato negli anni 2000, pur offrendo la possibilità di personalizzazioni moderne. Uno dei punti di forza è il giardino privato che circonda l'appartamento, in parte mattonato e con ingresso indipendente dal cortile condominiale, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama il giardinaggio. La posizione al piano terra garantisce un accesso agevole e diretto agli spazi esterni, rendendo l'abitazione particolarmente adatta anche a chi ha esigenze di mobilità. Situato in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

