



Rif.: 61102523

€ 99.000

Bilocale in vendita

Ladispoli, Via G. Ruspoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 210
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 121.92 kW h/m² anno

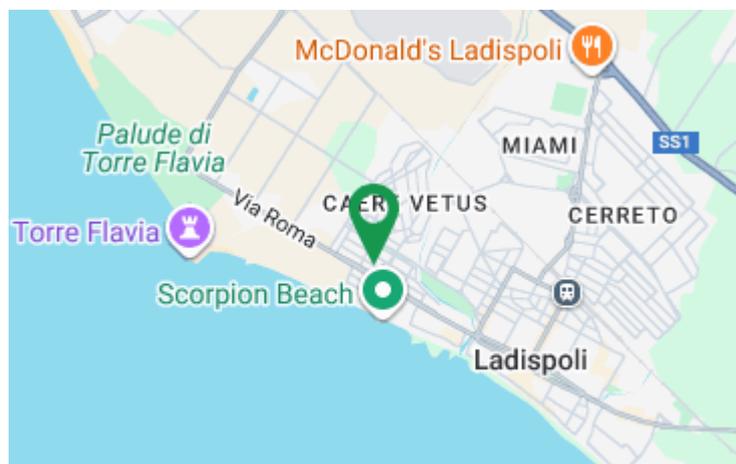
EP globale rinnovabile: 121.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, situato al primo piano di una palazzina di soli tre piani senza ascensore, nel cuore del quartiere Domitilla, precisamente in Via G. Ruspoli, una delle vie più comode e servite della zona. L'immobile si trova in posizione strategica, a pochi metri dal mare e circondato da tutti i principali servizi: negozi, supermercati, fermate autobus, scuole e molto altro, raggiungibili comodamente a piedi. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Non è presente uno spazio esterno (balcone o terrazzo), ma gli ambienti interni sono ben distribuiti e luminosi. Internamente si presenta in buono stato: sono stati rifatti gli impianti e il pavimento, mentre porte e finestre sono ancora quelli originali. Presente il gas metano diretto, ma non l'impianto di riscaldamento: è consigliabile l'installazione di climatizzatori caldo/freddo, già utilizzati comunemente per soluzioni di questo tipo. Completata la proprietà una porta blindata all'ingresso. Ottimo come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

