



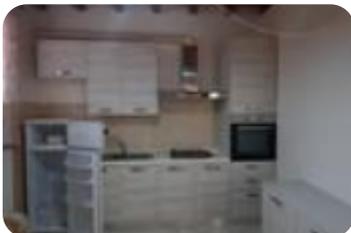
Rif.: 61095108

**€ 129.000**

**Bilocale in vendita**

Ladispoli, Via Lazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 321.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

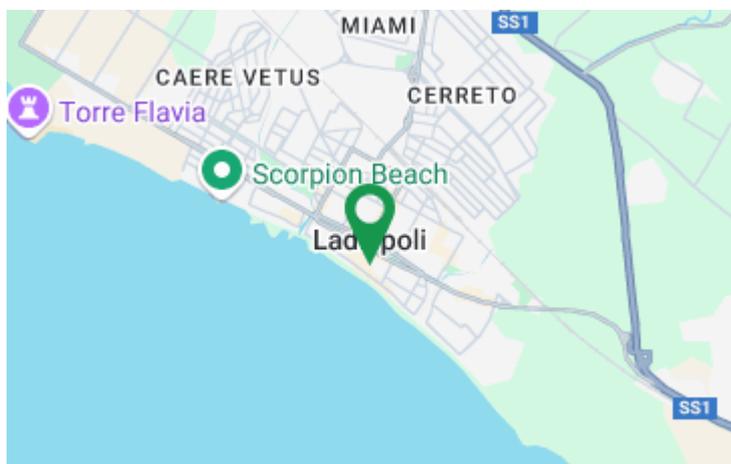
EP globale rinnovabile: 321.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Ladispoli a due passi dal mare, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 40 mq, situato al primo ed ultimo piano di una palazzina priva di ascensore. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti: un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e il bagno. Sia la camera da letto che il bagno sono entrambi dotati di un accesso diretto al terrazzo che offre un comodo spazio esterno per momenti di relax. L'appartamento vanta un soffitto con travi a vista, che conferisce un tocco di calore e carattere agli ambienti. Grazie alla tripla esposizione Nord, sud ed est, gli spazi interni godono di un'ottima luminosità naturale. Per il comfort termico, l'immobile è dotato di due condizionatori e di un sistema di riscaldamento con termosifoni alimentati a gas metano diretto. Costruito negli anni '60, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

