

Rif.: 61061396

**€ 219.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

Ladispoli, Via A. Vespucci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

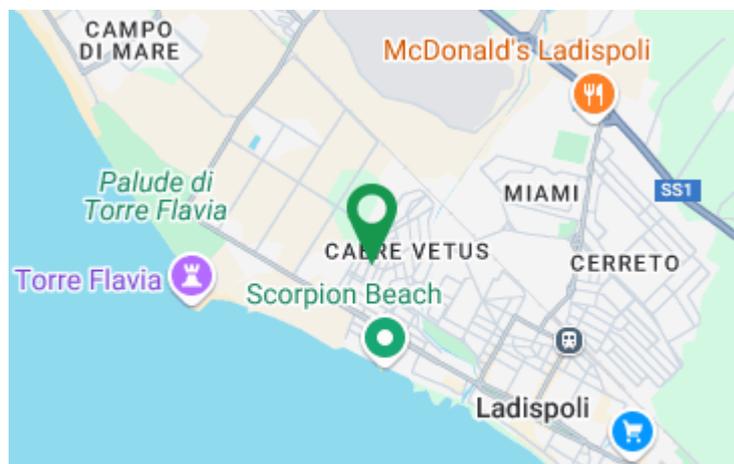
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Ladispoli nel quartiere Domitilla e precisamente in Via A. Vespucci, è disponibile per la vendita una porzione di trifamiliare di 100 mq, distribuita su più livelli. L'immobile, di categoria civile, offre un soggiorno accogliente con camino e cucina a vista in muratura, ideale per momenti di relax. La proprietà comprende una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni, garantendo comfort e funzionalità. Un balcone angolare offre uno spazio esterno aggiuntivo, mentre il lastrico solare con accesso tramite scala a chiocciola presente sul balcone, rappresenta un'opportunità per godere di momenti all'aperto. Il giardino privato di 80 mq circa è perfetto per chi desidera uno spazio esterno da la proprietà un posto auto con accesso privato all'interno del giardino, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Il riscaldamento è predisposto per il termoautonomo con allaccio diretto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

