

Rif.: 61001687

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

Ladispoli, Via Fiume

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

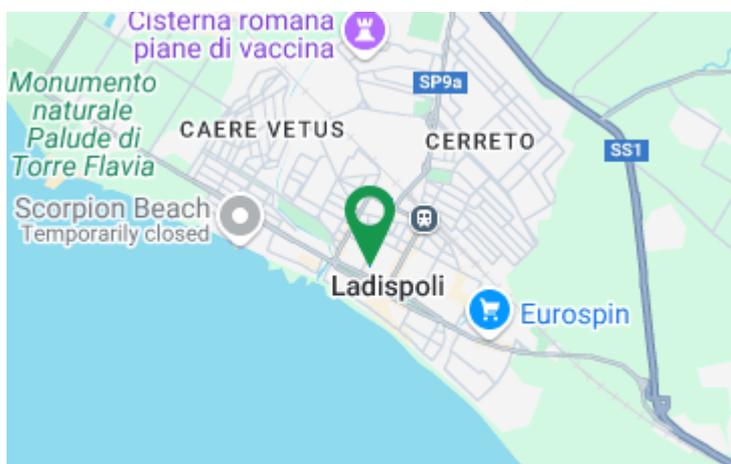
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel centro di Ladispoli e più precisamente in Via Fiume, vicino a tutti i servizi di primaria necessità come: stazione ferroviaria, mare, negozi di ogni genere, scuole e mercato giornaliero, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq circa situato al piano primo di una piccola palazzina degli anni '80, di tre piani e priva di ascensore. Internamente l'appartamento si presenta allo stato originale, ed è composto da un soggiorno a vista con angolo cottura, molto luminoso e con l'uscita su di un terrazzo di 30 metri quadrati circa da poter utilizzare per momenti di relax nella bella stagione. La zona notte ospita una camera matrimoniale con un secondo terrazzino ed una seconda esposizione, una cameretta con portafinestra sul terrazzo principale, un comodo ripostiglio ed un bagno finestrato con doccia. L'esposizione a nord-ovest garantisce una buona luminosità durante il pomeriggio. Il riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

