



Rif.: 60849739

€ 399.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Ladispoli, Via del Leone - Marina San Nicola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 131.05 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 131.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località balneare di Marina di San Nicola, in una vera oasi di tranquillità, proponiamo una porzione di quadrifamiliare su due livelli, fuori terra, con comodo giardino angolare, distante circa 400 metri dal mare. La porzione di villa, con entrata indipendente chiusa da un cancelletto con vialetto privato, consente l'accesso nel giardino di proprietà. Al piano terra, ci accoglie un soggiorno finestrato, il quale ci introduce in un piccolo disimpegno posizionato tra la cucina con finestra, una camera da letto e un primo bagno finestrato. Al piano primo, raggiungibile con una comoda scala interna, troviamo la zona notte, composta da una camera, una cameretta ed un secondo bagno con doccia. Esternamente due balconi. L'abitazione è costeggiata da un giardino ad angolo e portico per un totale di 105m, tenda da sole,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

