



Rif.: 60795259

**€ 159.000**

**Attico in vendita**

Ladispoli, Via delle Pleiadi - Marina San Nicola

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.568      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 135.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 135.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella località Marina Di San Nicola e più precisamente in Via Delle Pleiadi, proponiamo un appartamento all'ultimo piano con ascensore con vista mare all'interno di un residence con piscina condominiale ubicato vicino a tutti i principali servizi e parchi per bambini. L'appartamento è così composto: dalla porta di ingresso entriamo all'interno di un ampio soggiorno con camino con uscita sul balcone vivibile e un cucinotto reso luminoso da una doppia finestra. Dal disimpegno entriamo nella camera matrimoniale ed nel bagno finestrato con vasca. Esternamente un ampio balcone. L'immobile internamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

