



Rif.: 60751490

€ 349.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Ladispoli, Viale Florida

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m³ anno

Nel quartiere residenziale denominato Miami e precisamente in Viale Florida, vicino a tutti i servizi come scuole, supermercati e parchi pubblici per bambini, proponiamo una villa a cortina caratterizzata dal tetto con tegole, che si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra, la zona giorno è composta da, un salone di trenta metri quadri circa, con l'uscita su di un portico arcato anch'esso di trenta metri quadrati con esposizione ad EST, cucina abitabile con l'uscita su di un secondo giardino pavimentato di 40 metri quadrati circa, ed il primo dei due bagni finestrato con doccia. La zona notte, raggiungibile tramite una comoda scala interna con finestra, è composta da: tre camere ed un secondo bagno con vasca idromassaggio. Tutte le stanze hanno accesso su due terrazzi rispettivamente di trenta e sette metri quadrati circa. L'esposizione è doppia EST-OVEST con affaccio aperto sui giardini pubblici. La proprietà viene completata da un'autorimessa di cinquanta metri quadrati con cancello e portefinestre doppio vetro in PVC, pavimentazione interna in gres porcellanato, portone blindato e persiane blindate. L'impianto di riscaldamento è autonomo a gas

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

