

Rif.: 61247162

€ 360.000

Villa singola in vendita

Artena, Via Valle Gelata

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

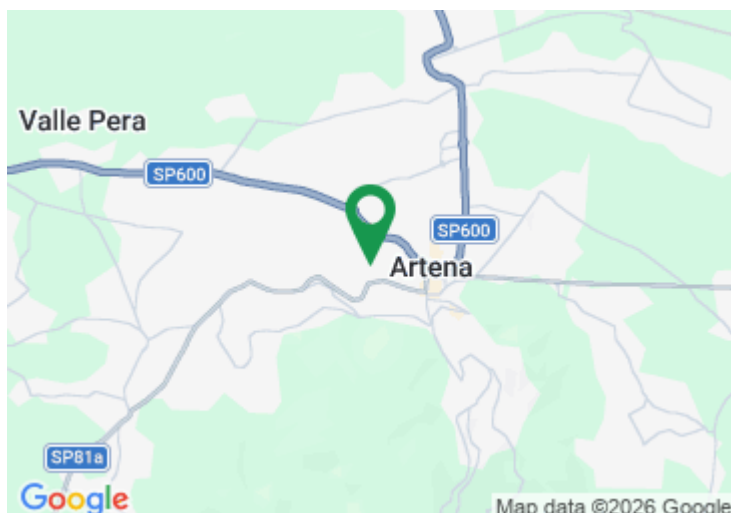
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In località Valle Gelata, in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare di nuova costruzione, progettata per offrire elevati standard di comfort abitativo, efficienza energetica e qualità costruttiva. La posizione strategica consente di vivere nella tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza con il centro di Artena e ai principali servizi. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello, soluzione ideale per garantire praticità e funzionalità degli spazi. L'ingresso conduce all'ampia zona living composta da soggiorno e cucina a vista, un ambiente luminoso con accesso diretto al portico coperto e al giardino privato, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da tre camere da letto, due bagni, un pratico ripostiglio e una cantina con ingresso indipendente dall'esterno, ideale come locale tecnico, deposito, lavanderia o spazio multifunzionale. La villa è realizzata secondo i più moderni criteri della bioedilizia grazie alla tecnologia costruttiva ISOTEX®, che garantisce elevate prestazioni energetiche, isolamento [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

