



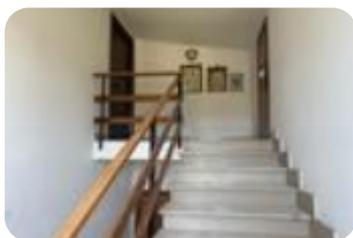
Rif.: 61085390

€ 126.000

5 locali in vendita

Artena, Contrada Maiorana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Artena, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 157 mq situato al terzo e ultimo piano di un edificio residenziale. La proprietà, composta da salone, cucina abitabile con dispensa, 4 camere da letto, doppio servizio e terrazzino. L'immobile gode di un'esposizione su quattro lati, garantendo un'ottima luminosità in ogni ambiente. L'immobile è dotato di riscaldamento con impianto ibrido (pompa di calore+caldiaia), raffrescamento mediante condizionatori, fotovoltaico privato di Kw 3, infissi in pvc doppio vetro, taglio termico, persiane nuova generazione con alette orientabili. Gli infissi nuovi contribuiscono a migliorare l'efficienza energetica, mentre il riscaldamento ibrido assicura comfort in ogni stagione. L'appartamento è parte di un complesso dotato di un curato giardino condominiale, ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà un comodo box auto, che offre praticità e sicurezza. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

