



Rif.: 61071385

**€ 180.000**

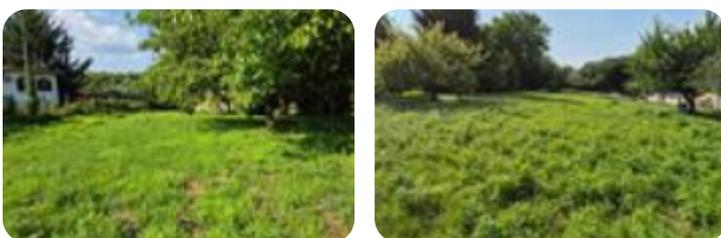
## Ter. residenziale in vendita

Artena, Via Tre Are - Macere

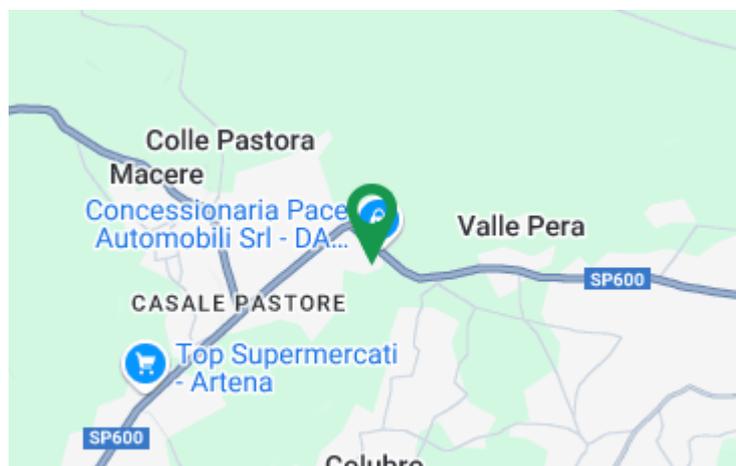
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 3.400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della località di Macere, nel comune di Artena, proponiamo in vendita un terreno residenziale di 3400 mq circa, ideale per chi desidera costruire la propria casa in un contesto tranquillo e immerso nel verde. Il terreno ricadente in zona di completamento B/4 ed ha un indice di edificabilità di 0.66. Sul terreno in oggetto è possibile l'edificabilità con un totale di 695,00 mq residenziali in totale. La posizione strategica offre un facile accesso ai principali servizi del paese, pur garantendo la privacy e la serenità tipiche delle zone più riservate. Il terreno, pianeggiante e ben esposto, si presta a diverse soluzioni progettuali, permettendo di realizzare un'abitazione su misura che rispecchi le proprie esigenze e desideri. La vicinanza alle principali vie di comunicazione consente di raggiungere rapidamente le città limitrofe, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un equilibrio tra vita rurale e comodità urbana. Un investimento che unisce natura e praticità. Per ulteriori informazioni e/o prendere un appuntamento, contattaci al : 06.49.77.19.49 - 366.87.32.178. Con gli stessi recapiti telefonici puoi richiedere una valutazione compl [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

